**Dāvinājums kā atlīdziba**

**DĀVINĀJUMA LĪGUMS**

20\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Rīgā.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, personas kods 000000-00000, dzīvojošs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā, turpmāk tekstā saukts **Dāvinātājs**, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods 000000-00000, dzīvojošs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rīgā, turpmāk tekstā saukts **Apdāvinātais**, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti **Puses**, brīvi izrādot savu gribu, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura dāvinājuma līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**):

1. **Dāvinātājs** dāvina, kā atlīdzību par viņam izdarītajiem pakalpojumiem viņam piederošo dzīvokli Nr.15 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā 15, Rīgā, ar pie dzīvokļa īpašuma piederošajām kopīpašuma domājamām 5/10 daļām, kadastra numurs 0000-000-0000, līdz ar visām tiesībām, pienākumiem un piederumiem, kas ar šo objektu saistīti (turpmāk tekstā - **Dzīvokļa īpašums**) **Apdāvinātājam**.

1. Šā darījuma puses uzskata par dāvinājumu atlīdzības nozīmē par izdarītajiem pakalpojumiem, un dāvinājuma atsaukšana nepateicības dēļ nav pieļaujama.

1. **Dzīvokļa īpašums** pieder **Dāvinātājam** saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, kas izdota pamatojoties uz Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļas \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_ lēmumu.

1. **Puses** vienojas, ka **Dzīvokļa īpašuma** cena sastāda 10000,00 EUR (desmit tūkstoši eur), kas atbilst tā kadastrālajai vērtībai.

1. Slēdzot **Līgumu**, **Dāvinātājs** ar savu parakstu apstiprina, ka **Dzīvokļa īpašums** uz **Līguma** noslēgšanas brīdi nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, strīdā un zem aizlieguma nesastāv, ar nodokļu parādiem nav apgrūtināts, kā arī apliecina, ka nav trešo personu, kas ir tiesīgas pretendēt vai pretendē uz **Dzīvokļa īpašumu**. Par visām trešo personu iespējamām pretenzijām un prasībām sakarā ar **Dzīvokļa īpašumu**, kas pamatojas uz attiecībām, kas radušas un pastāvējušas starp **Dāvinātāju** un trešajām personām līdz **Līguma** noslēgšanas brīdim, **Dāvinātājs** atbild patstāvīgi un apņemas tās risināt uz sava rēķina bez **Apdāvinātā** piedalīšanās.

1. **Pusēm** ir zināms **Dzīvokļa īpašuma** faktiskais stāvoklis un tās apņemas turpmāk neizvirzīt nekāda veida pretenzijas sakarā ar to.

1. Ar **Līguma** parakstīšanu **Dāvinātājs** izsaka savu piekrišanu **Apdāvinātā** īpašuma tiesību nostiprināšanai uz **Dzīvokļa īpašumu** zemesgrāmatā.

1. Vienlaicīgi ar **Līguma** parakstīšanu **Puses** apliecina lūgumu Zemesgrāmatu nodaļai koroborēt šo darījumu un nostiprināt īpašuma tiesības uz **Dzīvokļa īpašumu Apdāvinātajam**.

**Puses** vienojas, ka **Apdāvinātais** vai viņa pilnvarotā persona vienpersonīgi pārstāvēs **Puses** visās iestādēs, iesniegs un saņems visus nepieciešamos dokumentus, kā arī pārstāvēs **Puses** ši darījuma koroborācijas procesā Zemesgrāmatu nodaļā un saņems Zemesgrāmatu apliecību bez īpašām **Dāvinātāja** pilnvarām.

**9.** Izdevumus par **Līguma** noslēgšanu, notariālo apliecināšanu un koroborēšanu Zemesgrāmatu nodaļā maksā **Apdāvinātais**.

**10.** **Līgums** stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdī un ir saistošs **Pusēm**, to mantiniekiem, kā arī pilnvarotām personām. Visi **Līguma** grozījumi vai papildinājumi izdarāmi **Pusēm** rakstveidā vienojoties.

**11.** Jautājumi, kas nav atrunāti **Līgumā**, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Civillikuma normām.

**12.** **Līgums** sastādīts un parakstīts trīs identiskos eksemplāros – pa vienam eksemplāram katrai **Pusei** un zemesgrāmatu nodaļai.

**PUŠU** PARAKSTI

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dāvinātājs**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Apdāvinātais**